



**PROFESSIONE  
PROPERTY MANAGER**



***PROGRAMMA DEL CORSO***

***4 GIORNI DI ALTA FORMAZIONE***



**VIVERE DI TURISMO  
BUSINESS SCHOOL**



## Mercoledì 21 Febbraio

- Ore 11:00** **Introduzione e presentazione del corso**  
con *Danilo Beltrante* - Direttore Vivere di Turismo Business School
- 
- Ore 11:20** **Evoluzione del mercato extralberghiero. Le grandi opportunità oggi per chi intraprende la professione di Property Manager**  
con *Marco Celani* - AD Italianway SPA
- 
- Ore 12:20** **Presentazione Property Game**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA
- 
- Ore 13:00** **Pausa pranzo**
- 
- Ore 14:30** **Metodo professionale Property Manager della Vivere di Turismo Business School**  
con *Carmela Lerede* - Property Manager & Founder Lady Property
- 
- Ore 15:15** **Le strategie utili per impostare un'attività profittevole nel Property Management**  
con *Guido Foraci* - Direttore commerciale Italianway SPA
- 
- Ore 16:00** **Pausa caffè**
- 
- Ore 16:20** **Il posizionamento di mercato di un'attività di Property Management. Come costruirsi un'identità unica e tradurla in una comunicazione visuale solida e coerente che parla ai turisti e ai proprietari**  
con *Federico Mantuano* - Brand designer specializzato nel settore extralberghiero
- 
- Ore 18:00** **Chiusura dei lavori - Property Game (facoltativo)**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA
- 

**20:00** ***Cena in pizzeria***





## Giovedì 22 Febbraio

**Ore 9:00** **Modelli di Business nel mercato extralberghiero - I vantaggi del Property Management**  
**Come funziona una società di Property Management e gli attori coinvolti**  
con *Carmela Lerede* - Property Manager & Founder Lady Property

**Ore 10:40** **Pausa Caffè**

**Ore 11:00** **Focus Time**  
con *Carmela Lerede* - Property Manager & Founder Lady Property

**Ore 11:40** **Come valutare la redditività di un immobile prima di acquistarlo**  
con *Marco Celani* - AD Italianway SPA

**Ore 13:00** **Pausa pranzo**

**Ore 14:30** **Come migliorare la leadership personale per supportare la crescita dell'attività di Property Management**  
con *Golia Pezzulla* -Trainer in comunicazione, leadership e carisma

**Ore 15:20** **Come rendere attraenti gli immobili e come proporre l'Home Staging ai proprietari**  
con *Fosca de Luca* - Home stager specializzata in allestimenti turistici

**Ore 16:10** **Pausa caffè**

**Ore 16:30** **Case study - Lady Property**  
con *Carmela Lerede* - Property Manager & Founder Lady Property

**Ore 17:15** **Case study - Italianway SPA**  
con *Davide Scarantino* - Founder Italianway SPA

**Ore 18:00** **Chiusura dei lavori - Property Game (facoltativo)**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA

**20:00** **Cena tipica toscana**





## Venerdì 23 Febbraio

- Ore 9:00** **Il contratto di Property Management - Gli elementi chiave da considerare e che fanno la differenza**  
con *Domenico Lanzetta* - Avvocato specializzato in legislazione turistica
- 
- Ore 10:15** **Focus Time**  
con *Domenico Lanzetta* - Avvocato specializzato in legislazione turistica
- 
- Ore 10:45** **Pausa caffè**
- 
- Ore 11:05** **Come raggiungere velocemente il break event point di una società di Property Management**  
con *Alfredo Barbarisi* - Commercialista specializzato nel settore extralberghiero & Founder Fiscalità Ricettiva
- 
- Ore 12:05** **Focus Time**  
con *Alfredo Barbarisi* - Commercialista specializzato nel settore extralberghiero & Founder Fiscalità Ricettiva
- 
- Ore 12:45** **Property Game**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA
- 
- Ore 13:00** **Pausa pranzo**
- 
- Ore 14:30** **Tecniche di negoziazione e trattativa per l'acquisizione degli immobili**  
con *Marco Sapere* - Founder Residencedepocacollection.it ed esperto in trattativa e negoziazione immobiliare
- 
- Ore 15:30** **Le opportunità per i Property Manager strutturati - Buy To Rent**  
con *Pietro Zampino* - Business Development Manager "Buytorent"
- 
- Ore 16:00** **Pausa caffè**
- 
- Ore 16:20** **Gestione del Pricing e distribuzione per la massimizzazione dei ricavi del PM e del proprietario**  
con *Giuseppe Murina* - Revenue Manager specializzato nel settore extralberghiero
- 
- Ore 18:00** **Chiusura dei lavori - Property Game (facoltativo)**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA
- 
- 20:00** **Cena di networking**



## Sabato 24 Febbraio

- Ore 9:00** **Come organizzare le Operation di un'attività di Property Management**  
con *Carmela Lerede* - Property Manager & Founder Lady Property
- 
- Ore 11:00** **Pausa caffè**
- 
- Ore 11:20** **Come ridurre i tempi delle operation e migliorare la qualità, automatizzando le procedure grazie alla tecnologia**  
con *Gwendoline Brieux* - Specialista in Automation e Customer Care
- 
- Ore 13:00** **Pausa pranzo**
- 
- Ore 14:30** **Come creare un "Effetto wow", stupire positivamente i tuoi ospiti e generare recensioni a 5 stelle**  
con *Patrizia Menchiari* - Marketing strategist & Business trainer
- 
- Ore 16:00** **Presentazione elaborati Property Game e premiazione**  
con *Marco Celani* e *Guido Foraci* - Italianway SPA
- 
- Ore 17:00** **Vademecum - Quali sono gli step per partire con la tua attività di Property Management già dalla prossima settimana!**  
con *Danilo Beltrante* - Direttore Vivere di Turismo Business School
- 
- Ore 17:30** **Chiusura dei lavori**  
con *Danilo Beltrante* - Direttore Vivere di Turismo Business School
- 

*Sponsor del corso*

